



westburymontréal

DISTRICT URBAIN

**PLUS QU'UN QUARTIER,
UNE DESTINATION**

un projet de

D DEVMONT

UN TOUT NOUVEAU QUARTIER DANS UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

Bienvenue dans un district urbain au mode de vie raffiné, au cœur d'un secteur en plein essor, Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, connu comme le Midtown, à la croisée du quartier Le Triangle et de Mont-Royal. Ici, espaces résidentiels et commerciaux s'articulent autour d'un immense parc, une oasis de détente aux portes des édifices.

**Au cœur de projets porteurs à fort potentiel,
bassin prometteur de croissance économique et sociale**



Explosion démographique

Zone : 0-2 km

Population — **74 743**

Nombre de ménages — **30 984**

Taille des ménages — **2,4**

Âge moyen — **38,4 ans**

Niveau de scolarité — Université (**43,3 %**)

Revenu moyen familial — **81 684 \$**

Achalandage quotidien généré par le développement Westbury — **3 000**

Le revenu moyen des personnes et des ménages est comparable à la moyenne de Montréal et supérieur à la moyenne de Québec.

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Accès

À moins de **15 minutes** de destinations majeures :

- centre-ville de Montréal
- aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau

Le site a **six points d'entrée** par les rues environnantes

Accès direct par les **autoroutes 15 et 40**

En bordure de quartiers ayant un bassin de clientèle à fort pouvoir d'achat (Mont-Royal, Outremont, Westmount, Côte-Saint-Luc, Hampstead)

Stationnement avec accès aux commerces

- 3 niveaux de stationnement intérieur pour la clientèle (140 places, rez-de-chaussée et 2 étages supérieurs)
- 1 niveau de stationnement souterrain pour les employés des commerces (156 places, ratio 5,1/1 000 pi²)

Réseau de transport en commun à deux pas

- Stations de **métro Namur à 300 mètres**
- Station de **métro Plamondon à 600 mètres**
- Construction projetée d'une passerelle aérienne pour un accès rapide et sécuritaire au métro



NOUVEAU QUARTIER À VOCATION MULTIUSAGE

Condominiums — Livraison à partir de nov. 2019

Locatifs — Livraison 2021

Commerces — Livraison mars 2020

Restaurants — Livraison mars 2020

Hôtel — Livraison août 2020

Parc central de 40 000 pi² avec exposition d'art permanente projetée



Bien plus qu'une adresse,
Westbury Montréal est une
communauté qui va grandir
et vivre en harmonie.

Investissement de **300 M\$**

Superficie :

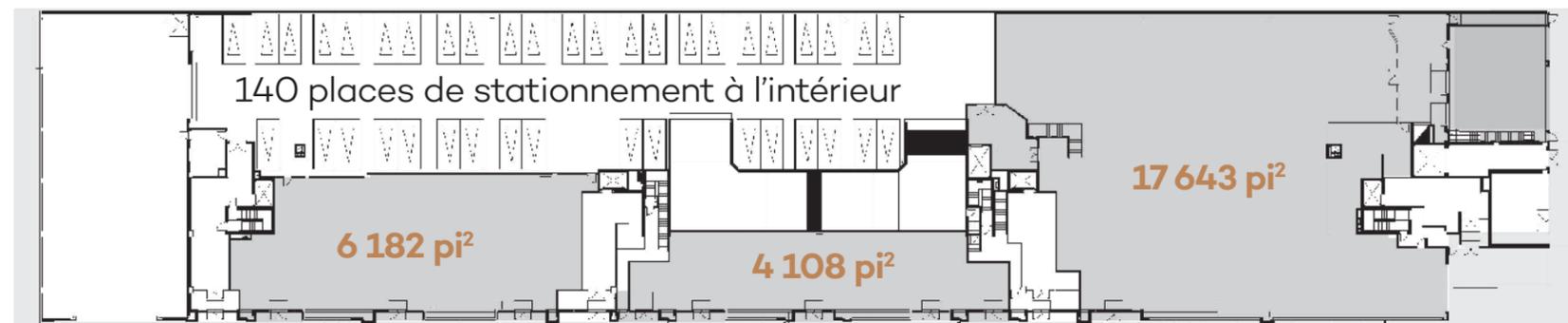
- Terrain — **370 000 pi²**
- Espaces commerciaux — **35 000 pi²**
- Espaces de bureaux — **190 000 pi²**

Résidentiel :

- **600** condominiums
- **130** unités locatives

Hôtel Hilton Garden Inn
and Homewood Suites — **290 chambres**

**DE 2 000 À 17 643 PI² D'ESPACES COMMERCIAUX SUBDIVISIBLES
DISPONIBLES AU REZ-DE-CHAUSSÉE**



IDÉAL POUR DES CAFÉS, RESTAURANTS, ÉPICERIE, BOULANGERIE, PHARMACIE

De nombreux avantages pour les commerces :

- signalisation et enseignes d'identification des commerces sur Décarie pour une **grande visibilité**
- **stationnement intérieur sur 3 niveaux** (rez-de-chaussée et 2 niveaux supérieurs)
- façade sur une **rue piétonne** en pavés
- **source d'achalandage important** avec un potentiel de clientèle à fort pouvoir d'achat
- **facile d'accès** par toutes les approches et rues environnantes





Contactez-nous pour obtenir plus d'information
au sujet des espaces commerciaux disponibles

westburymontreal.com



Dina Psiharis
Courtier Immobilier,
Résidentiel & Commercial
dpsiharis@devmont.ca
514-826-5238