

# L'ESPRIT DE VILLAGE EN MODE URBAIN



**CHRISTIAN LAVIGNE**  
Collaboration spéciale

**On le sait bien, Montréal, particulièrement au cœur de l'île, est une collection de villages aux atmosphères diverses et variées. D'un petit quartier à l'autre, on découvre des communautés bien ancrées dans un milieu de vie qui correspond à leurs valeurs et à leurs choix.**

C'est dans ce même esprit de communauté, que Devmont a lancé le projet Westbury, au carrefour de l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce et des villes de Mont-Royal et Hampstead.

« Westbury est un projet structurant qui permet de redéfinir tout un quartier en créant un réel pôle de *life style* combinant lieu de résidence, travail et commerces », nous confie Antoine Cousineau, Architecte associé chez Neuf Architectes.

## LA NAISSANCE D'UNE COMMUNAUTÉ

À l'instar des divers villages de Montréal, le nouveau développement urbain Westbury Montréal comprendra une mixité d'usages : 550 unités résidentielles de qualité supérieure réparties dans quatre tours, une tour de bureaux, services et commerces de proximité, ainsi qu'un parc central.

Aussi, annoncé plus tôt cette année, le développement comprendra un hôtel Hilton Garden Inn/Hilton Homewood Suites de 290 chambres et sera muni entre autres, de salles de réunion ainsi que d'une salle de bal multifonctionnelle de 5 000 pi<sup>2</sup>.

## À PIED, À VÉLO, EN MÉTRO... OU EN AUTO

Situé à proximité du centre-ville de Montréal, des grandes artères, de l'aéroport Montréal-Trudeau ainsi que de stations de métro Namur et Plamondon, et ce, sans compter les nombreuses écoles et universités dans un périmètre de 4 km, le Westbury constitue un épicentre de la vie urbaine du XXI<sup>e</sup> siècle, à Montréal. Le projet d'habitations en copropriété comprenant plusieurs phases sera construit sur un terrain de 370 000 pi<sup>2</sup> au milieu d'une oasis urbaine, entouré de bâtiments modernes au style architectural sophistiqué et agrémenté d'un réseau de trottoirs et d'allées en pierres.

## LA PHASE 3 DU WESTBURY

Selon Sam Scalia, président de Devmont : « Ce que nous offrons dépasse souvent les attentes des clients et cela fait partie du succès de Devmont. »

Les plus prisés sont les nombreuses terrasses, le *lounge* sur le toit ainsi que la piscine extérieure avec une vue panoramique sur Montréal.

La phase 3 de Westbury Montréal sera aussi munie d'un gymnase complet situé au rez-de-chaussée, à caractère ultramoderne et qui s'ouvrira sur le jardin pour s'imprégner de la nature. Et votre *Journal* vous en présente quelques perspectives.

WESTBURY  
PHASE 3

TOP  
MODÈLE



1



AIRES COMMUNES

Marc Bherer, Président et designer principal chez Desjardins Bherer :

« Nous avons voulu créer des espaces communs qui seraient l'extension de l'intérieur des unités. Nous les avons traités de façon contemporaine et raffinée, avec le souci du détail et de la qualité des matériaux sélectionnés. Des volumes qui fonctionnent et où on se sent bien, tout simplement. »



2



3

1. Lobby phase 3. |  
 2. Luxueux espace Lounge au sommet, avec salle de billard. | 3. Spacieux gym de 3 500 pc, ouvert sur le jardin. |  
 4. Piscine extérieure sur le toit de la phase 4. Quelle vue : l'Oratoire et l'Université! | 5. Terrasse avec vue... pour une soirée vraiment cozy! |  
 6. L'abondante fenestration des appartements du Westbury leur confère une atmosphère aérienne et lumineuse.



4

DANS UN PENTHOUSE À TROIS CHAMBRES...



6



5